

<b>NAZWA</b>	<b>Rozbiórka zespołu szklarni.</b>
<b>OBIEKT</b>	<b>Ogród Botaniczny UAM</b>
<b>ADRES</b>	<b>Ul. H. Dąbrowskiego 165, Poznań</b>
<b>OZNACZENIE</b>	<b>Gmina M. Poznań, Obręb: Jeżyce Ark 6 Nr: 36/24</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu</b>
<b>ADRES</b>	<b>ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań</b>
<b>AUTOR</b>	<b>mgr inż. Maciej Cebulak</b>
<b>DATA</b>	<b>Poznań - 2024</b>



## **ZAWARTOŚĆ - SPIS TREŚCI**

<b>1. Opis techniczny</b>	<b>-----</b>	<b>Str. 2</b>
<b>2. Uprawnienia</b>	<b>-----</b>	<b>Str. 4</b>
<b>3. Rys nr 1 – Rzut</b>	<b>-----</b>	<b>Str. 6</b>
<b>4. Rys nr 2 - Widok</b>	<b>-----</b>	<b>Str. 7</b>
<b>5. Rys nr 3 – Lokalizacja</b>	<b>-----</b>	<b>Str. 8</b>

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Stan istniejący.

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka zespołu 5-ciu szklarni zlokalizowanych w części gospodarczej Ogrodu Botanicznego UAM przy ul. J. H. Dąbrowskiego 165 w Poznaniu, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie Gm. Poznań, O. Jeżyce, Ark. 6, Dz. Nr 36/24. Przedmiotowe szklarnie znajdują się poza obszarem ochrony konserwatorskiej ustanowionej na podstawie decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod numerem rejestru A 196.

Obiekty przeznaczone do likwidacji stanowią:

- konstrukcje stalowe ram z profili walcowanych stalowych rozpiętości 8,7 m i wysokości 5,5 m
- przeszklenia
- fundamenty betonowe o wymiarach 23,00 x 8,70 x 0,50 [m] (l x s x h)

### 2. Rozbiórka.

Prace prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003.47.401.

Utylizację odpadów prowadzić zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Prace rozbiórkowe prowadzić w kolejności:

- zdemontować przeszklenia
- rozebrać konstrukcję stalową
- rozebrać fundamentowanie
- uporządkować teren

### 3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Przeszklenia zdemontować poprzez usunięcie okitowania i usunięcie tafli szklanych z ram stalowych. Konstrukcje stalowe demontować poprzez stopniowe mechaniczne odcinanie elementów skrajnych. Elementy murowe i betonowe rozbierać mechanicznie.

Materiały z rozbiórki obiektu segregować w miejscu ich demontażu, magazynować selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywozić do utylizacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 Gruz betonowy.
- 17.01.03 Odpady innych materiałów ceramicznych i okładzin
- 17.04.07 Mieszanki metali
- 17.09.04 Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Materiały powstałe z rozbiórki obiektu są odpadami obojętnymi, nie powodującymi zagrożenia dla środowiska lub dla zdrowia ludzi. Podlegają one składowaniu na wysypisku komunalnym. Żelazo - metal przekazać do odpowiedniego punktu skupu.

4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W czasie realizacji rozbiórek, załadunku materiałów rozbiórkowych oraz ich transportu szczególną uwagę należy zwrócić na sąsiedztwo drogi. Należy prowadzić je w sposób zapobiegający zagrożeniu życia i zdrowia osób postronnych i pracowników, spowodowanego upadkiem z wysokości demontowanych elementów. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Zdemontowane elementy podnosić po całkowitym odspojeniu od konstrukcji. Podczas demontowania elementów nośnych budowli, roboty winny być wykonywane z pełnych pomostów lub rusztowań ustawionych na własnych podporach, zabezpieczonych barierkami.

Dla zapewnienia bezpiecznego prowadzenia prac należy:

- a) Ogrodzić teren rozbiórki.
- b) W widocznym miejscu ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną.
- c) Prace rozbiórkowe prowadzić pracownikami przeszkolonymi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- d) Na terenie nieruchomości wyznaczyć odpowiednie miejsce składowania materiałów rozbiórkowych.
- e) Do prowadzenia robót rozbiórkowych stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- f) W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- g) W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
- h) Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
- i) Zabrania się gromadzenia zdemontowanych elementów na konstrukcyjnych częściach obiektu.
- j) W czasie prac przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

opracował:

Poznań, dnia 12.05.1987 r.

Urząd Wojewódzki w Poznaniu  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.  
61-712 Poznań Al. Stalingradzka 18

Nr 209/87/Pw

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. – rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **Maciej CEBULAK**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 26.09.1958 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
kierownika budowy i robót  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w zakresie konstrukcji budowlanych

Obywatel Maciej CEBULAK jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b) budowli nie będących budynkami.



Główny Architekt Wojewódzki  
mgr inż. arch. Józef Pilch  
Dyrektor Wydziału

mgr inż. Józef Pilch  
Dyrektor Wydziału  
Rozwoju Regionalnego



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CY1-YRK-53Z \*

Pan Maciej Jerzy Cebulak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0232/11  
adres zamieszkania os. Czecha 77/67, 61-289 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-27 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



ROZBIÓRKA ZESPOŁU SZKLARNI - RZUT



Nr. inwent. oryg.	Podpis	Data	Zam. nr. inwent.

		ROZBIÓRKA ZESPOŁU SZKLARNI - RZUT	
Oprac.: mgr inż. Maciej Cebulak		20.03.2024	
Sprawdz.:		Ogród Botaniczny UAM	
		Poznań, ul. J. H. Dąbrwskiego 165	
Nazwa pliku:		strona 6 z 8	



ROZBIÓRKA ZESPOŁU SZKLARNI - WIDOK



• • • •

Nr. inwent. oryg.	Podpis	Data	Zam. nr. inwent.

Oprac.: mgr inż. Maciej Cebulak	20.03.2024
Sprawdz.:	
Nazwa pliku:	

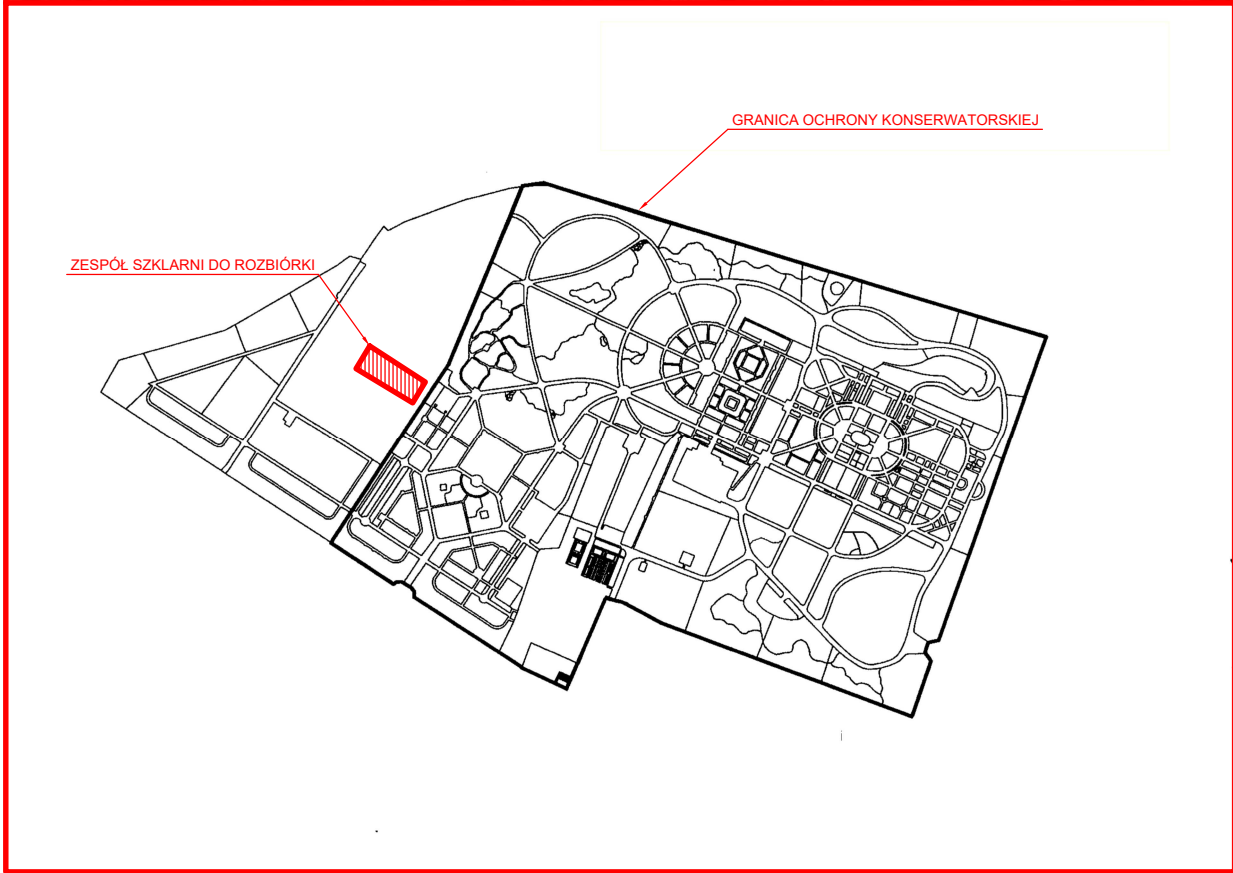
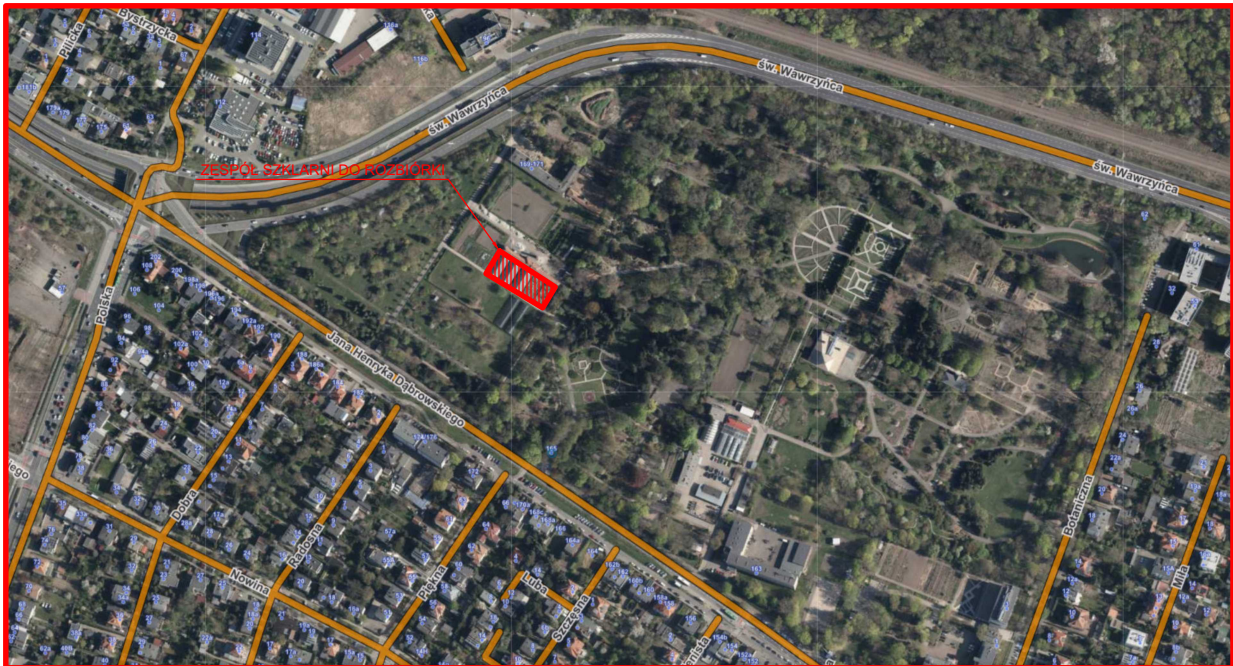
ROZBIÓRKA ZESPOŁU SZKLARNI - WIDOK

Ogród Botaniczny UAM

Poznań, ul. J. H. Dąbrwskiego 165



# ROZBIÓRKA ZESPOŁU SZKLARNI - LOKALIZACJA



Nr. inwent. org.	Podpis	Data	Zam. nr. inwent.

Oprac.: mgr inż. Maciej Cebulak		20.03.2024	ROZBIÓRKA ZESPOŁU SZKLARNI - LOKALIZACJA Ogród Botaniczny UAM Poznań, ul. J. H. Dąbrowskiego 165
Sprawdz.:			
Nazwa pliku:			